



B

Parkovací dom Záturčie

URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Navrhované riešenie parkovacieho domu vychádza z priestorových a morfológických podmienok predpokladanej stavebnej parcely. Umiestenie stavby sa nachádza na ulici Aurela Stodolu, v priestore medzi objektom základnej školy a bytovým domom sídliska. Osadenie stavby na pozemok navrhujeme tak, aby stavba priestorovo čo najviac využila daný priestor, a zároveň bolo umožnené bezkolízne dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúci systém komunikácií – automobilových aj peších. Umiestnenie stavby zároveň rešpektuje podzemné vedenie verejného vodovodu tak, aby nebola potrebná prekládka vodovodného potrubia. Cieľom návrhu je vytvoriť hmotovo a výtvarne ucelený objekt.

Hmotový základ objektu vychádza z kubickej hmoty, ktorá sa v návrhu prispôsobuje navrhovanej prevádzke riešeného objektu. Objekt má štyri nadzemné podlažia, je nepodpivničený. Základný pôdorysný tvar jednoduchého obdĺžnika je doplnený samostatnými komunikačnými vežami v protiľahlých rohoch objektu, v ktorých sú umiestnené vertikálne komunikácie pre peších – schodiská a výťahy s presahom nad strechu pre jednoduchú dostupnosť. Na streche s extenzívnou zeleňou sú navrhnuté fotovoltaické panely, no v prípade požiadaviek investora by na streche mohli byť umiestnené aj iné napr. športové aktivity – ihrisko, bežecká dráha, workout a pod.

DISPOZÍCIA

Hlavný automobilový vstup do objektu je situovaný z ulice Aurela Stodolu, s dopravným napojením na existujúce križovanie ulice Aurela Stodolu s odbočkou na komunikačný systém vedľa bytového domu a jednosmernej paralelnej komunikácie parkoviska pred základnou školou.

Vstupy pre peších sú z navrhovaných chodníkov situované do komunikačných veží v náprotivných stranách objektu parkovacieho domu. Vstupy do objektu pre cyklistov z nových cyklotrás sú pri vstupoch pre peších. Objekt je systémom komunikácií napojený na existujúce a aj navrhované dopravné komunikácie – peších, cyklistov a automobily bez výrazného križovania.

Na prvom nadzemnom podlaží je kontrolovaný vjazd a výjazd automobilov cez automatické závory. Dopravná prevádzka v objekte je navrhnutá ako prísne jednosmerná, pre čo najmenší počet krížení a kolízií. V objekte sú samostatné rampy pre vjazd (smerom hore) a výjazd (smerom dole). Na 1np je umiestnený aj priestor pre parkovanie bicyklov s celkovou kapacitou 300

bicyklov (jednoúrovňovo). Na 1np sú pri hlavnom automobilovom vstupe umiestnené aj všetky parkovacie miesta pre osoby ZŤP (min. 4 miesta na 100 parkovacích miest) celkovo 17 parkovacích miest (jedno pre elektromobil).

Na 2np, 3np a 4np sú umiestnené parkovacie miesta pre osobné automobily kategória O2 s adekvátnym počtom miest pre elektromobily (min. 10 % celkového počtu).

Celkovo je v parkovacom dome 388 parkovacích miest pre osobné automobily, z toho 51 pre elektromobily a 17 pre ZŤP, je tu tiež 24 parkovacích miest pre motocykle a 300 miest pre bicykle.

Dispozícia parkovacieho domu umožňuje prispôsobenie počtov jednotlivých parkovacích miest pre automobily, motocykle a bicykle vzájomnou zámenou, podľa požiadaviek – napr. pridať parkovacie miesta pre automobily a ubrať miesta pre bicykle.

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekt je primárne navrhnutý ako železobetónový skelet – železobetónové stĺpy a dosky, ktoré sú tvorené zo spriahnutých oceľových nosníkov DELTABEAM a zmonolitnenými filigránovými stropnými panelmi. Komunikačné veže so schodiskom a výťahovou šachtou sú z monolitických železobetónových stien a stropov. Automobilové rampy sú monolitické železobetónové dosky s predpísaným sklonom 13,5%.

Jednotlivé stropy sú navrhované na realizáciu v jednom procese, bez ďalšej vrstvy podlahovej konštrukcie so spádom do odvodňovacieho systému. Všetky steny, stĺpy a stropy sú ponechané s povrchovou úpravou pohľadového betónu v kvalite debniacich foriem. Na komunikačných vežiach je to kombinácia hladkej formy oceľového debnenia a otláčku doskového debnenia.

Fasáda objektu je tvorená oceľovými pozinkovanými panelmi s výplňou z ľahokovu v dvoch prevedeniach – rozmerových aj dizajnových. Otvorená fasáda umožňuje prirodzené prevetrávanie objektu bez nutnosti realizácie núteného vetrania.

Strecha je navrhnuté ako plochá s vnútornými vpustmi, s extenzívnou zeleňou a fotovoltaickými panelmi.

V objekte predpokladáme aj umiestnenie informačného systému, ktorý bude zobrazovať počet voľných miest na podlažiach a tiež signalizovať voľné parkovacie miesta.

Parkovací dom Košúty II

URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Navrhované riešenie parkovacieho domu vychádza z priestorových a morfológických podmienok predpokladanej stavebnej parcely. Umiestenie stavby sa nachádza na ulici Dúbravca, v priestore medzi objektom ČSPHM a bytovým domom sídliska na ulici Janka Alexyho. Osadenie stavby na pozemok navrhujeme tak, aby stavba priestorovo čo najviac využila daný využiteľný priestor, a zároveň bolo umožnené bezkolízne dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúci systém komunikácií – automobilových aj peších.

Pre toto riešenie navrhujeme realizáciu dopravného prepojenia ulíc Dúbravca a Janka Alexyho novou, dvojpruhovou jednosmernou komunikáciou so zálivom autobusovej zastávky. Komunikácia bude slúžiť pre vjazd a výjazd z parkovacieho domu, so zastávkou MHD a zároveň ako „obratisko“ autobusov z ulice Janka Alexyho na ulicu Dúbravca.

Umiestnenie stavby je podmienené existujúcim podzemným vedením verejného vysokotlakového plynovodu a jeho ochranného a bezpečnostného pásma. Ostatné vedenia inžinierskych sietí zasahujúce do priestoru stavby budú musieť byť preložené. Riešenia jednotlivých prekládok budú navrhnuté v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Cieľom návrhu je vytvoriť hmotovo a výtvarne ucelený objekt.

Hmotový základ objektu vychádza z jednoduchej hmoty, ktorá sa v návrhu prispôsobuje navrhovanej prevádzke riešeného objektu. Tvar vychádza z navrhnutého riešenia dopravnej prevádzky.

Objekt má sedem nadzemných podlaží a je nepodpivničený. Základný pôdorysný tvar jednoduchého obdĺžnika je doplnený komunikačnými dopravnými rampami v protiľahlých stranách objektu, v ktorých sú umiestnené vertikálne komunikácie pre automobily.

Na streche s extenzívnou zeleňou sú navrhnuté fotovoltaické panely.

DISPOZÍCIA

Hlavný automobilový vstup do objektu je situovaný z novej navrhovanej jednosmernej komunikácie, s dopravným napojením na existujúce križovanie ulice Janka Alexyho a Mikuláša Galandu.

Vstup pre peších je situovaný do komunikačného jadra v strede objektu parkovacieho domu. Vstup pre cyklistov je samostatný, mimo vjazdu a výjazdu automobilov. Objekt je systémom komunikácií napojený na existujúce a aj navrhované dopravné cesty – peších, cyklistov a automobily.

Na prvom nadzemnom podlaží je kontrolovaný vjazd a výjazd automobilov cez automatické závory. Dopravná prevádzka v objekte je navrhnutá ako prísne jednosmerná pre čo najmenší počet krížení a kolízií. (na nadzemných podlažiach môže byť doprava navrhnutá aj ako obojsmerná bez samostatného pruhu pre peších).

V objekte sú samostatné zakrivené rampy pre vjazd (smerom hore) a výjazd (smerom dole). Na 1np je umiestnený aj priestor pre parkovanie bicyklov vo veži pre bicykle s automatickým parkovaním bicyklov, s celkovou kapacitou 218 bicyklov. Na 1np sú pri hlavnom automobilovom vstupe umiestnené aj všetky parkovacie miesta pre osoby ZŤP (min. 4 miesta na 100 parkovacích miest) celkom 13 miest.

Na 2np až 7np sú rovnako umiestnené parkovacie miesta pre osobné automobily kategória O2 s adekvátnym počtom miest pre elektromobily (min. 10 % celkového počtu).

Celkovo je v parkovacom dome 280 parkovacích miest pre osobné automobily, z toho 32 pre elektromobily a 13 pre ZŤP, je tu tiež 59 parkovacích miest pre motocykle a 218 miest pre bicykle v cykloveži s automatickým systémom parkovania bicyklov umiestnenej v strede rampy.

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekt je primárne navrhnutý ako železobetónový skelet – železobetónové stĺpy a dosky, ktoré sú tvorené zo spriahnutých oceľových nosníkov DELTABEAM a zmonolitnými filigránovými stropnými panelmi. Komunikačné jadro so schodiskom a výtahovou šachtou sú z monolitických železobetónových stien a stropov. Automobilové rampy sú monolitické železobetónové dosky s predpísaným sklonom max. 13%.

Jednotlivé stropy sú navrhované na realizáciu v jednom procese, bez ďalšej vrstvy podlahovej konštrukcie so spádom do odvodňovacieho systému. Všetky steny, stĺpy a stropy sú ponechané s povrchovou úpravou pohľadového betónu v kvalite debniacich foriem.

Fasáda objektu je tvorená hliníkovými profilmi, ktoré vytvárajú otvorenú štruktúru fasády. Otvorená fasáda umožňuje prirodzené prevetrávanie objektu bez nutnosti realizácie núteného vetrania.

Strecha je navrhnutá ako plochá s vnútornými vpustmi, s extenzívnou zeleňou a fotovoltaickými panelmi.

V objekte predpokladáme aj umiestnenie informačného systému, ktorý bude zobrazovať počet voľných miest na podlažiach a tiež signalizovať voľné parkovacie miesta. Pri zachovaní prísnej jednosmernosti je realizácia tohto systému nevyhnutná.