

**Zverejnené dňa**

**30. 06. 2020**



## **Nájomná zmluva č. 4/2020/Vs**

**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 písm. d) a § 23 zákona NR SR č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov medzi**

**Prenajímateľom: MESTO MARTIN**

So sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
Zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
IČO: 00316792  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**TURIEC, a.s.**

So sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin  
Zastúpená: Ing. Miroslavom Lepetom, predsedom predstavenstva  
PaedDr. Tomášom Zanolitom, členom predstavenstva  
IČO: 36 387 959  
IČ DPH: 2020120531  
Zapísaný v OR SR Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10211/L  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 66 147 460 07/1111 BIC kód banky UNCRSKBX  
IBAN: SK72 1111 0000 0066 1474 6007

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

### **Článok I. Úvodné ustanovenie**

1. V súlade s rozhodnutím primátora mesta Martin č. 1/2020 zo dňa 29.4.2020 o spoplatnení autobusovej stanice Martin a s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 84/2020 zo dňa 25.06.2020 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, číslo vložky 22165.

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to časti autobusovej stanice Martin na Ul. Novákova, postavenej na pozemkoch: KN-C 4275/8 zastavané plochy o výmere 786 m<sup>2</sup>, KN-C 4275/3 zastavané plochy o výmere 3345 m<sup>2</sup>, KN-C 4275/7 zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, KN-E 1087/1 o výmere 207 m<sup>2</sup> všetky v k.ú. Martin, evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 3734. Autobusová stanica pozostáva z prístupovej komunikácie, chodníkov, prístreškov, 17 autobusových nástupísk a mobiliáru slúžiaceho cestujúcej verejnosti (ďalej v texte predmet nájmu aj ako „ASM“).



2. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu ASM, a to predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy podľa vyznačenia v mapovom podklade, ktorý je v prílohe tejto zmluvy.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ASM za účelom zabezpečenia prevádzkovania a údržby autobusovej stanice.
2. Nájomca bude odplatne na základe zmluvy o úhrade za služby súvisiace s užívaním autobusovej stanice za rovnakých podmienok, sprístupňovať a poskytovať služby všetkým dopravcom, ktorí podľa dopravnej licencie, platného cestovného poriadku majú v nej zástavku, a to za užívanie určeného nástupišťa za počet skutočne vykonaných spojov autobusových liniek pre uspokojenie prepravných potrieb cestujúcich dopravcom za spoj.

### **Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany prenájímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) jednostranným písomným odstúpením prenájímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
    - (1) nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti podľa článku V. ods. 2 tejto zmluvy a túto svoju povinnosť si nesplní ani dodatočne v lehote určenej prenájímateľom v písomnom upozornení,
    - (2) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy,
    - (3) nesplní záväzky uvedené v článku VI. ods. 8 tejto zmluvy, a ak nevykoná nápravu ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenájímateľa,
  - d) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenájímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, ak tým nájomcovi znemožňuje užívať predmet nájmu v súlade s článkom III. tejto zmluvy, a ak nevykoná nápravu ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení, ak v ňom nie je uvedený iný termín.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením nájomnej zmluvy si budú doručovať doporučené. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.

### **Článok V. Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v platnom znení a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta



Martin č. 84/25020 zo dňa 25.06.2020, dohodli na cene nájomného počas doby nájmu, a to v sume 8 000,00 EUR za mesiac (slovom: osemtisíc eur za mesiac).

2. Nájomné v dohodnutej výške je splatné ku dňu splatnosti uvedenom na faktúre, vystavenej a doručenej prenajímateľom. Účet Mesta Martin: SK53 0900 0000 0051 0865 8958 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..

## **Článok VI. Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať ASM v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými touto zmluvou.
2. Nájomca je pri užívaní ASM povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržiavať čistotu a hygienu na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva ASM v súlade s dohodnutými podmienkami.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné a iné úpravy na ASM.
  - b) dať ASM do podnájmu, alebo umožniť tretej osobe iným spôsobom ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy, užívať ASM.
5. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav ASM pozná a v takomto stave ASM preberá do nájmu.
6. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich identifikačných údajoch alebo skutočnostiach týkajúcich sa vykonávania poskytovaných služieb, túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa kedy došlo k zmene.
7. Nájomca je povinný ASM z naliehavých dôvodov verejného záujmu vo výnimočných prípadoch krátkodobo zabezpečiť uvoľnenie podľa požiadaviek správcu miestnych komunikácií (najmä pri zimnej údržbe) alebo pokynov polície.
8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať počas doby nájmu opravu a údržbu predmetu nájmu, vrátane vodorovného a zvislého dopravného značenia.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa v záujme zabezpečenia riadneho plnenia ustanovení tejto zmluvy dohodli na nasledovných sankciách a zmluvných pokutách:
  - a) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bude prenajímateľom uplatnený úrok z omeškania podľa príslušných právnych predpisov.
  - b) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé porušenie v prípadoch, ak nájomca poruší dojednania vyplývajúce z článku VI. ods. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.



3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Martin.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 30. 06. 2020

V Martine dňa 30. 06. 2020

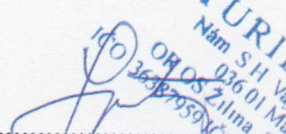
Prenajímateľ:

Nájomca :

**MESTO MARTIN**  
Námestie S. H. Vajanského 1  
036 49 MARTIN  
-78-

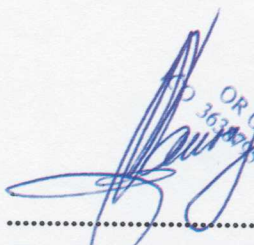


.....  
**Ján Danko**  
primátor mesta Martin



**TURIEC**  
Nám. S.H. Vajanského 1  
036 01 Martin  
OR OS Zmluva Sa/1021/1  
36387959X

.....  
**Ing. Miroslav Lepeta**  
predseda predstavenstva



**TURIEC**  
Nám. S.H. Vajanského 1  
036 01 Martin  
OR OS Zmluva Sa/1021/1  
36387959X

.....  
**PaedDr. Tomáš Zanovít**  
člen predstavenstva

Príloha:

Mapový podklad s vyznačením predmetu nájmu



