

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTÍ
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

m e d z i:

1. TURIEC, a. s., Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, IČO: 36 387 959

konajúca:

členom predstavenstva Ing. Petrom Kašubom a
predsedom predstavenstva Ing. Miroslavom Lepetom
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. vložka č. 10211/L
IČ DPH: SK 2020120531

IBAN SK72 1111 0000 0066 1474 6007 UniCredit Bank, a. s.

(ďalej len predávajúci)

a

2. STAMART REAL, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 434 736

konajúca:

konateľom Ing. Tiborom Kočvarom
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 16652/L
IČ DPH: SK2022065936

(ďalej len kupujúci)

t a k t o:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastrí nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Martin, zapísaných na LV č. 5233:

(a) pozemok parc. č. KN-C 499/4 – zastavané plochy a nádvoria, výmera 335 m²

(b) pozemok parc. č. KN-C 499/5 – ostatné plochy, výmera 234 m²

(vyššie uvedené pozemky ďalej spolu ako „Nehuteľnosti“)

Článok II.

Predmet Zmluvy a prevod vlastníctva k Nehuteľnostiam

2.1 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti z čl. I. tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci týmto predáva Nehuteľnosti opísané v článku I. tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy a Kupujúci týmto kupuje Nehuteľnosti od Predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2.3 Kupujúci potvrdzuje, že sa oboznámil so stavom Nehnutelností ohliadkou na mieste samom a nevymienil si žiadne osobitné vlastnosti Nehnutelností, a že Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom tieto stoja a ležia a v akom ich ohliadol.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby kúpnej ceny

3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 79.000,00 € bez DPH (slovom: Sedemdesiatdeväťtisíc €), celková kúpna cena 94 800,-€ s DPH (slovom: Deväťdesiatštyritisícosemsto €), .

3.2 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu z bodu 3.1 Predávajúcemu v deň uzatvorenia tejto Zmluvy, a to bankovým prevodom na nasledovný účet Predávajúceho, IBAN SK72 1111 0000 0066 1474 6007 vedený v UniCredit Bank, a. s., pobočka Martin.

Článok IV.

Dane a ostatné poplatky

4.1 Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve ručí za to, že:

a) je výlučným vlastníkom Nehnutelností, pričom Nehnutelnosti nie sú zafixované žiadnym záložným právom, predkupným právom, obmedzeniami, vecnými bremenami ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu. Predávajúci má výlučné a ničím neobmedzené právo predať a previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v súlade a podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Nehnutelnostiam, alebo súvisiacimi s Nehnutelnosťami. Právo predávajúceho voľne nakladať so svojimi právami k Nehnutelnostiam v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy nie je ničím obmedzené a uzavretím tejto Zmluvy nedošlo ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného orgánu verejnej správy, ani orgánov predávajúceho, ani žiadnych zmlúv alebo dohôd, ktorými je Predávajúci viazaný,

b) je akciovou spoločnosťou založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4.2 Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve ručí na to, že:

a) je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky,

b) spoločnosť sama nepodala ani voči spoločnosti nebol podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vyrovnanie, spoločnosť nie je v úpadku, ani nebolo podané ani prijaté žiadne rozhodnutie

smerujúce k zrušeniu spoločnosti s likvidáciou alebo bez likvidácie, právomoc orgánov spoločnosti, ani jej štatutárnych zástupcov nebola obmedzená v žiadnom ohľade, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť všetkých úkonov nimi vykonaných podľa tejto Zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje nahradiť Kupujúcemu všetky škody, straty, náklady, výdavky a ušlý zisk, ktoré mu vzniknú v prípade, že ktorékoľvek z prehlásení alebo záruk poskytnutých v tejto Zmluve Predávajúcim je nepravdivé, nesprávne alebo neúplné alebo v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho z tejto Zmluvy.

4.4 Kupujúci sa zaväzuje nahradiť Predávajúcemu všetky škody, straty, náklady, výdavky a ušlý zisk, ktoré mu vzniknú v prípade, že ktorékoľvek z prehlásení alebo záruk poskytnutých v tejto Zmluve Kupujúcim je nepravdivé, nesprávne alebo neúplné alebo v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov Kupujúceho z tejto Zmluvy.

Článok V.

Prehlásenia a záruky Predávajúceho a Kupujúceho

5.1 Kupujúci si predmet prevodu prezrel, je mu známy jeho technický stav a nemá k nemu žiadne výhrady. Rovnako sa kupujúci oboznámil s posudkom uvedeným v čl. III tejto zmluvy a jeho obsahom a nemá k nemu žiadne výhrady.

5.2 Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne farchy, obmedzenia alebo akékoľvek iné práva tretích osôb.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je okamihom podpisu tejto zmluvy oprávnený vykonávať všetky dispozičné oprávnenia vo vzťahu k predmetu kúpy ako vlastník vrátane uzatvárania zmluvných vzťahov s orgánmi štátnej správy, samosprávy a dodávateľmi energií.

Článok VI.

Zápis v katastri nehnuteľností

6.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že budú viazané touto Zmluvou odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

6.2 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú si vedomé, že kupujúci účinne nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností (ďalej ako „Registrácia“).

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy. Zmluve porozumeli, a že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

7.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

7.3 Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohoto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po jenom vyhotovení podpísanej zmluvy a 2 podpísané vyhotovenia zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V mene **Predávajúceho:**

Dátum: 07.11.2018

Podpis: _____

Meno: Ing. Peter Kašuba
Funkcia: člen predstavenstva

Dátum: 07.11.2018

Podpis: _____

Meno: Ing. Miroslav Lepeta
Funkcia: predseda predstavenstva

V mene **Kupujúceho:**

Dátum: 07.11.2018

Podpis: _____

Meno: Ing. Tibor Kočvara

Funkcia: konateľ spoločnosti

Osvedčovacia doložka

Meno a priezvisko: **Inq.Miroslav Lepeta**

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: **Martin**

Podpis fyzická osoba uznala za vlastný

Poradové číslo: **5921/2018** hod. **16:20**

Totožnosť preukázaná:

Mestský úrad v Martine uňa: **14.11.2018**



Osvedčovacia doložka

Meno a priezvisko: **Inq.Peter Kašuba**

Rodné číslo: **1 1 1 1 1 1**

Adresa trvalého pobytu: **Martin-Priekopa**

Podpis fyzická osoba uznala za vlastný

Poradové číslo: **5931/2018** hod. **09:05**

Totožnosť preukázaná

Mestský úrad v Martine dňa: **15.11.2018**



TURIEC, a.s.
Nám.S.H.Vajanského 1
036 01 Martin
OR OS Žilina, Sa/10244/1
IČO 3637959 IČ DPH SK:2020120531

TURIEC, a.s.
Nám.S.H.Vajanského 1
036 01 Martin
OR OS Žilina, Sa/10244/1
IČO 3637959 IČ DPH SK:2020120531