

TURIEC, a.s.
Martinský parkovací systém

PARKOVACIE DOMY V MARTINE

Verejná anonymná kombinovaná urbanisticko-architektonická súťaž návrhov

Súťažné podmienky

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Vyhlasovateľ súťaže - verejný obstarávateľ a jeho identifikácia
2. Účel a ciele súťaže
3. Druh súťaže
4. Účastníci súťaže
5. Jazyk súťaže
6. Predmet súťaže
7. Požiadavky na riešenie
8. Lehoty a termíny súťaže
9. Súťažné podmienky a súťažné pomôcky
10. Rozsah súťažného návrhu
11. Spôsob spracovania a označenia návrhu
12. Porota
13. Pomocné orgány poroty
14. Vylúčenie z účasti v súťaži
15. Hodnotiace kritériá
16. Ceny a odmeny
17. Vyhlásenie výsledkov a výstava súťažných návrhov
18. Záverečné ustanovenia
19. Dôvernosť prípravy a priebehu súťaže
20. Spracovateľ súťažných podmienok

Prílohy:

- Kópia overovacej listiny SKA
- Čestné prehlásenie – Príloha č.1 – tlačivo na vyplnenie
- Čestné prehlásenie – Príloha č.2 – tlačivo na vyplnenie
- Súhlas s použitím osobných údajov pre účely súťaže – Príloha č. 3
- Stanovenie ceny projektových prác – Príloha č. 4 - príloha dokladovej časti „G“
- Formát výkresu
- Bilancie súťažného návrhu – príloha textovej časti „B“
- Súťažné pomôcky podľa článku 10

1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

TURIEC, akciová spoločnosť Martin so 100% majetkovou účasťou Mesta Martin, ako verejný obstarávateľ, vyhlasuje ku dňu 12.11.2021 verejnú anonymnú jednokolovú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov na komplexné riešenie Parkovacích domov v dvoch obytných zónach mesta Martin (Záturčie a Košúty II) ako projektovú súťaž návrhov s udelením cien podľa §§ 119 – 125 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a predpisov, Vyhlášky ÚVO č. 157/2016 Z. z. o súťažiach návrhov a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov z 13.04.2016 z v znení neskorších zmien (zverejnené na www.komarch.sk).

Súťažné podmienky po pripomienkovaní a odsúhlasení akciovou spoločnosťou Turiec, a.s., Mestom Martin a Útvárom hlavného architekta Martin budú prerokované a s pripomienkami odsúhlasené na prvom úvodnom zasadnutí poroty dňa 15.10.2021. Po prerokovaní, dopracovaní a zapracovaní pripomienok poroty budú predložené na overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila Overením č.: KA-865/2021 zo dňa 05.11.2021

Vyhlásenie súťaže návrhov bude zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania www.uvo.gov.sk, v Úradnom vestníku EU na stránke TED na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke www.archinfo.sk a na webovej stránke vyhlasovateľa www.parkovanie-martin.sk.

2. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ - VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE A JEHO IDENTIFIKÁCIA

Názov organizácie: TURIEC, a.s.
Námestie S.H. Vajanského č. 1
036 01 Martin
IČO: 36387959
DIČ: 2020120531
IBAN: SK72 1111 0000 0066 1474 6007

V zastúpení: Ing. Miroslav Lepeta
funkcia: predseda predstavenstva
e-mail: lepeta@parkovaniemartin.sk
Tel.: +421 908 923 336

Vo veciach verejného obstarávania: Ing. Marta Kohútová, MsÚ Martin,
e-mail: marta.kohutova@martin.sk
Tel.: +421 43 4204 157, +421 908 740 339

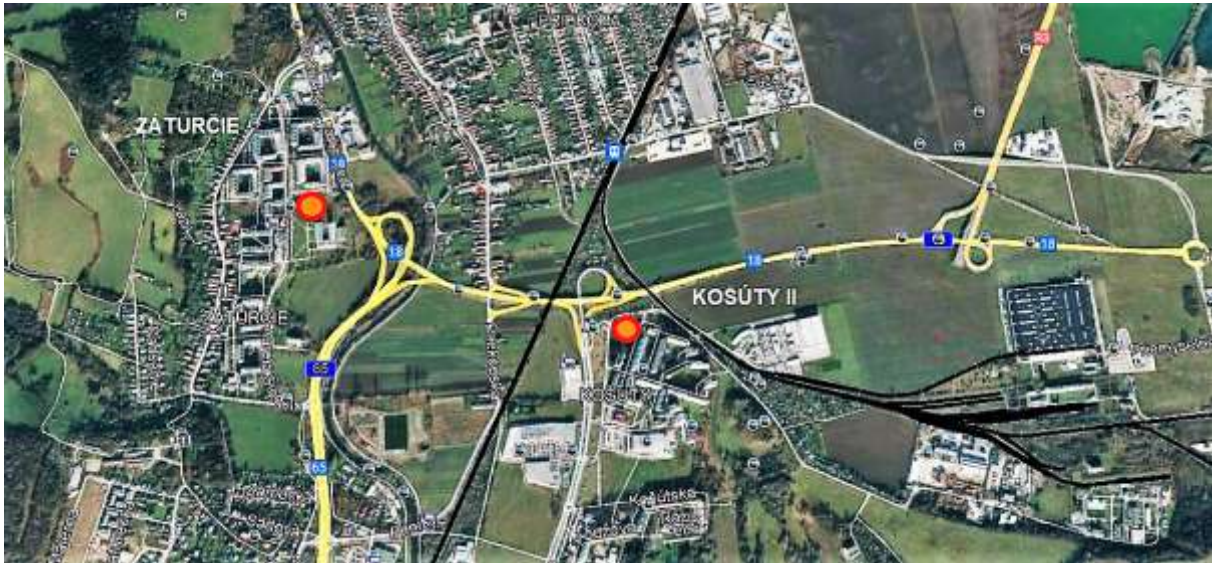
Sekretárka súťaže: Ing. arch. Viera Šottníková
Priehradka 10, 036 01 Martin
e-mail: viera.sottnikova@gmail.com
Tel.: +421 903 794 736

3. ÚČEL A CIELE SÚŤAŽE

V zmysle čl.4 ods.(2) písm. a) Súťažného poriadku SKA ide podľa účelu o **súťaž projektovú**, v ktorej sa vyhlasovateľ zaväzuje po ukončení súťaže rokovať o zadaní zákazky s víťazným účastníkom. Od účastníkov sa vyžaduje autorizácia na predmet súťaže. Účelom verejnej anonimnej architektonickej súťaže návrhov „**PARKOVACIE DOMY V MARTINE**“ je získať komplexné riešenie návrhu parkovacieho domu v mestskej časti Záturčie, na existujúcom sídlisku HBV a v mestskej časti Košúty, na sídlisku Košúty II. Parkovacie domy na oboch sídliskách by mali byť navrhnuté na spoločnom stavebno-konštrukčnom princípe a architektonicky navrhnuté pre potreby situovania na konkrétnom riešenom území s požadovanými kapacitami odstavovaných vozidiel. Cieľom súťaže návrhov je vyriešenie problémov s parkovaním osobných motorových vozidiel obyvateľov obytných zón s veľkou hustotou zástavby, Riešenie parkovania v obytných zónach Martina je jednou z úloh, ktoré pre Mesto Martin

zabezpečuje Turiec, a.s. v rámci projektu Martinský parkovací systém. Zámer riešiť parkovanie v meste aj formou parkovacích domov nie je v rozpore so záväznými časťami Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Martin v znení neskorších zmien a doplnkov.

V obytnej zóne Záturčie je potrebné zabezpečiť parkovanie pre 400 osobných vozidiel a v Košútoch II pre 300 osobných vozidiel.



3.1 Cieľom súťaže návrhov je výber spracovateľa urbanistických a architektonických návrhov riešenia parkovacích domov vrátane spracovania kompletnej projektovej dokumentácie Parkovacieho domu v Záturčí a na Košútoch II. Táto požiadavka vyplýva z potreby mesta vytvoriť pre obyvateľov uvedených obytných zón zodpovedajúce podmienky pre parkovanie bez nárokov na ďalšie zábery plôch pre parkovanie predovšetkým na úkor verejných plôch a zelene a nebudú sa na tento devalvovať priestory bývania.

Parkovacie domy v oboch obytných zónach je potrebné v súťaži riešiť urbanisticko-architektonickým návrhom na úrovni objemovo zastavovacej štúdie, ako návrh, pokračovaním ktorého budú:

1. Zóna Záturčie

- a) urbanistická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby urbanistickej štúdie aj so zapracovaním pripomienok poroty a požiadaviek vyhlasovateľa),
- b) architektonická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie aj so zapracovaním pripomienok poroty a vyhlasovateľa),
- c) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR),
- d) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP),
- e) projekt pre zhotovenie stavby,*

2. Zóna Košúty II

- a) urbanistická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby urbanistickej štúdie aj so zapracovaním pripomienok poroty a požiadaviek vyhlasovateľa),
- b) architektonická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie aj so zapracovaním pripomienok poroty a vyhlasovateľa),
- c) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR),
- d) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP),
- e) projekt pre zhotovenie stavby,*

**Poznámka:* Vyhlasovateľ upozorňuje, že vypracovanie dokumentácie uvedenej v bode 3.1 písm. d) pre obe obytné zóny a vykonanie odborného autorského dohľadu bude v Zmluve o dielo predmetom opcie. Využitie opcie bude viazané na zabezpečenie finančných prostriedkov na tento stupeň projektovej dokumentácie spoločnosťou Turiec, a.s., Martin. Uzatvorením Zmluvy o dielo nevzniká víťaznému účastníkovi/víťazným účastníkom nárok na uplatnenie opcie.

3.2 Cieľom tejto architektonickej súťaže návrhov je výber spracovateľa dokumentácií pre územné rozhodnutia a stavebné povolenia Parkovacieho domu v zóne Záturčie a Parkovacieho domu v zóne Košúty II. Podľa výsledkov súťaže a odporúčania poroty vyhlasovateľ s víťazom súťaže, na základe výsledkov priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní vyrokuje zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na spracovanie požadovaného rozsahu prác. Vybraný autor víťazného súťažného návrhu bude po uzavretí zmluvy zhotoviteľom požadovaných projektových dokumentácií navrhnutých stavieb potrebných pre povolenie stavieb, vrátane výkonu autorského dozoru pri realizácii navrhnutých diel v súlade s Autorským zákonom č.185/2015 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov. Podrobné požiadavky na obsah a rozsah riešenia predmetu súťaže sú uvedené v nasledujúcich kapitolách týchto súťažných podmienok, podrobnejšie v ods. 19.2 týchto súťažných podmienok.

4. DRUH SÚŤAŽE

4.1 Charakteristika súťaže

Podľa predmetu: urbanisticko-architektonická s udeľovaním cien a odmien,
 Podľa účelu: projektová, vedúca k zadaniu zákazky víťazovi súťaže,
 Podľa okruhu účastníkov: verejná anonymná, bez obmedzenia počtu účastníkov,
 Podľa počtu súťažných kôl: jednoetapová,
 Podľa predpokladanej hodnoty zákazky: nadlimitná.

Číselný kód služby pre hlavný predmet a doplňujúce predmety zo Spoločného slovníka obstarávania (CPV): 71200000-0 - Architektonické a súvisiace služby, 71220000-6 - Návrhárske a architektonické služby

4.2 Údaj o záväznosti rozhodnutia poroty (§2 ods.(8) Vyhlášky č.157/2016 ÚVO o súťažiach návrhov)

Rozhodnutie poroty je pre vyhlasovateľa záväzné a zákazka sa zadá účastníkovi, ktorého návrh vybrala porota ako víťazný. Podrobnejšie pozri čl.19.

4.3 Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky stanovená podľa § 120 ods. 3) a 4) zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a predpisov. Vyhlasovateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1) písm. d) zákona o verejnom obstarávaní a zákazka je v zmysle finančného limitu uvedeného v § 3 písm. b) Vyhlášky č. 428/2019 Z.z. ÚVO klasifikovaná ako nadlimitná.

4.3.1 Predpokladaná hodnota zákazky*:

A. Zóna Záturčie, Parkovací dom s kapacitou 400 miest

a) urbanistická štúdia ¹⁾	3 000,00 €
b) architektonická štúdia ²⁾	10 000,00 €
c) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) ³⁾	57 000,00 €
d) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) ³⁾	130 000,00 €
	Σ 200 000,00 €

B. Zóna Košúty II, Parkovací dom s kapacitou 300 miest

a) urbanistická štúdia ¹⁾	3 000,00 €
b) architektonická štúdia ²⁾	10 000,00 €
c) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) ³⁾	45 000,00 €
d) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) ³⁾	95 000,00 €
	Σ 153 000,00 €

C. Ceny a odmeny udelené v súťaži **Σ 35 000,00 €**

Predpokladaná hodnota zákazky za parkovacie domy na Záturčí a na Košútoch II je:

Σ 388 000,00 €

Poznámky:

* Hodnota zákazky:

¹⁾:Cena za spracovanie urbanistickej štúdie sa rozumie prehĺbenie riešenia súťažného návrhu a jeho doplnenie o pripomienky a odporúčania poroty a vyhlasovateľa.

²⁾:Cena za spracovanie architektonickej štúdie sa rozumie prehĺbenie riešenia súťažného návrhu a jeho doplnenie o pripomienky a odporúčania poroty a vyhlasovateľa.

³⁾:Cena PD (PUR a DSP) parkovacích domov sa rozumie cena projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dokumentácie pre stavebné povolenie a ich prerokovanie v územnom a stavebnom konaní (inžinierska činnosť, pozri Príloha č.4).

4.3.2 Cena dokumentácie pre zhotovenie stavby

Návrh ceny dokumentácie pre zhotovenie stavby (realizačný projekt) v cenovej úrovni 2021. V cene zákazky nie je cena za spracovanie projektu skutočne zhotovenej stavby pre kolaudačné konanie. V zmysle poznámky bodu 3.1 nie je cena dokumentácie pre zhotovenie stavby súčasťou predpokladanej hodnoty zákazky.

4.4 Návrh ceny PD účastník súťaže doloží ako doklad „G“. (pozri čl. 11, a 12.)

4.5 Ceny a odmeny udelené v súťaži sú vyhlasovateľom garantované (pozri čl.17.).

4.6 Cena za výkon autorského dohľadu nad zhotovením realizačnej PD (pokiaľ ju nebude spracovávať sám autor) a pri realizácii stavby bude dohodnutá osobitnou zmluvou na základe preukázania skutočného rozsahu výkonu autorského dohľadu.

4.7 Predpokladané ceny PD sú stanovené na základe „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021-2022“. Ceny sú bez DPH.

5. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže návrhov môže byť každý uchádzač alebo tím – kolektív, ktorý splní podmienky účasti v súťaži podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a predpisov. Účastníkom je každý, kto si vyžiada súťažné podmienky a podklady v zhode s týmito súťažnými podmienkami.

5.1 Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktorých sídlo alebo miesto podnikania sa nachádza na území niektorej z členských krajín Európskeho hospodárskeho priestoru alebo Švajčiarskej konfederácie a ktoré spĺňajú podmienky účasti podľa týchto súťažných podmienok. Súťažný návrh môže predložiť každý, kto je oprávnený na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa § 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka. Pre účasť v súťaži je podmienkou predloženie dokladu o odbornej spôsobilosti – kópie Autorizačného osvedčenia SKA alebo rovnocenného oprávnenia zahraničného účastníka.

5.2 Účastníci musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preukázať ich splnenie predložením originálnych dokladov alebo ich kópií podľa § 32 ods. 2) zákona o verejnom obstarávaní. Ak sa súťaže zúčastní účastník mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok pre účasť v súťaži podľa obdobných zákonov platných v domovskom štáte.

5.3 Požiadavky splnenia podmienok účasti v súťaži týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v bode 5.2 môžu účastníci súťaže podmienky účasti nahradiť Zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 a nasl., ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie alebo Čestným prehlásením (Príloha č. 1 súťažných podmienok).

5.4 Na základe výsledkov súťaže a odporúčania poroty vyhlasovateľ vyzve víťaza súťaže na priame rokovanie podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní a na toto rokovanie musí vyzvaný účastník súťaže predložiť doklady týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1).

5.5 Osoby vylúčené z účasti v súťaži. Účastníkom v súťaži nesmie byť ten, kto:

- a) bol spracovateľom súťažných podmienok,
- b) je členom poroty alebo pomocným orgánom poroty,
- c) overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov,
- d) je blízkou osobou, spoločníkom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osoby uvedenej v písm. a), b) alebo c).

Súčasťou súťažného návrhu bude Čestné prehlásenie uchádzača o tom, že nie je osobou vylúčenou z účasti v súťaži (Príloha č. 2 súťažných podmienok).

5.6 Súčasťou dokladovej časti súťažného návrhu bude vyplnený a podpísaný Súhlas účastníka súťaže návrhov s použitím osobných údajov pre účely súťaže – vyplatenie cien, so zverejnením mien a ostatných údajov o autoroch v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely zverejnenia návrhu v rámci publikovania výsledkov súťaže, výstavy a prípadne ďalšie osobné údaje v súvislosti s vyplatením ceny. (Príloha č. 3 súťažných podmienok).

6. JAZYK SÚŤAŽE

6.1 Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, podklady a dokumentácia o priebehu súťaže sú a budú vyhotovované v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2 Ak sa súťaže zúčastní účastník so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, môže predložiť súťažný návrh a požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži v anglickom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku. To sa netýka súťažného návrhu a dokladov predložených v návrhu účastníka, ktorý je vyhotovený v českom jazyku.

6.3 Doklady a dokumenty preložené do slovenského jazyka nemusia byť úradne overené.

7. PREDMET SÚŤAŽE

Zámerom Mesta Martin a vyhlasovateľa spoločnosti Turiec, a.s. je riešiť parkovanie na území mesta. Riešenie tohto problému v obytných zónach s vysokou hustotou zástavby sa podľa záväzných častí ÚPN-SÚ Martin v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 7 má riešiť v hromadných parkovacích domoch. Vyhlasovateľ vybral v tejto súťaži 2 lokality, kde chce problémy s nedostatkom parkovacích miest riešiť.

7.1 Lokalita Záturčie



Priestor pre situovanie parkovacieho domu v sídlisku HBV Záturčie

Územie vybrané na riešenie a situovanie parkovacieho domu sa nachádza na nezastavanej ploche, na pozemku vo vlastníctve Mesta Martin, južne od bloku bytových domov na Ul. Jankolu a v smere na východ od hlavnej zbernej komunikácie obytného súboru – Ul. A. Stodolu. V smere na juhovýchod sa nachádza Základná škola s dvomi učebňovými pavilónmi a s 3 a 4 nadzemnými podlažiami. Blok bytových domov na Ul. Jankolu má v smere na juh riešený nezastavaný priestor – vstup do vnútrobloku. Obytný dom situovaný oproti ploche určenej pre parkovací dom, má 6 nadzemných obytných podlaží (2 vchody) a v smere na východ pokračuje ako 4 podlažný. Bytové domy orientované do Ul. A. Stodolu a do severnej časti Ul. Jankolu majú 8 nadzemných podlaží.

Obytný súbor HBV Záturčie sa podľa ÚPN-SÚ nachádza v Urbanistickom okrsku **05.**, v časti s určujúcou funkciou **HA2 - jestvujúce bytové domy a obytné súbory**, pre ktorú platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb,
- v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkig),
- garážovanie riešiť formou hromadných garáží.

Na základe požiadaviek obyvateľov na nové parkovacie miesta v súbore Záturčie a pre nedostatok disponibilných plôch na ich vybudovanie vyhlasovateľ požaduje vybudovanie parkovacieho domu s kapacitou 400 osobných áut. Pri ich návrhu je potrebné rešpektovať hlavnú funkciu územia a ochranu obytnej funkcie pred hlukom, vibráciami a nežiadúcim rušením obyvateľov svetlami reflektorov. Dôležité je zabezpečenie požadovaného preslnenia bytov v okolí parkovacieho domu podľa STN 73 4301 (z februára 2021).

Veľkú potrebu ochrany pred hlukom a vibráciami a ďalšími možnými nepriaznivými vplyvmi si vyžaduje blízka Základná škola. Pri návrhu architektonického riešenia a situovania parkovacieho domu je preto potrebné zohľadňovať všetky obmedzenia, ktoré vyplývajú z daností územia. Veľmi dôležitým je, vzhľadom na okolie budúcej stavby, návrh počtu nadzemných podlaží. Nevylučuje sa preto návrh podzemného podlažia. Oproti tomu sa v tomto prípade neodporúča riešiť parkovanie na streche. Povrchová úprava strechy má byť riešená ako vegetačná z ekologických aj optických dôvodov. Odporúča sa zväžiť aj možnosť využitia strechy na oddych a voľnočasové aktivity.

Celkovú kapacitu parkovacieho domu požadovanú vyhlasovateľom (400) je potrebné rešpektovať, pričom v rámci tejto kapacity je nutné navrhnuť aj parkovanie pre zdravotne postihnutých a navyše tiež parkovacie miesta pre motocykle. Žiada sa aj vytvorenie priestoru pre a odkladanie bicyklov.

V súčasnosti je potrebné hlavne pre parkovací dom navrhnuť a situovať potrebný počet nabíjajúcich staníc pre elektrické a hybridné automobily.

7.2 Lokalita Košúty II



Priestor pre situovanie parkovacieho domu v sídlisku HBV Košúty II

Územie vybrané na riešenie a situovanie parkovacieho domu sa nachádza na nezastavanej ploche, na pozemku vo vlastníctve Mesta Martin, severne a severozápadne od obytných domov na Ul. Janka Alexyho a v smere na východ a juh od zbernej komunikácie – Ul. Dubravca, vedenej po obvode obytnej zóny. V smere na juh sa nachádza bytový bezbariérový dom so 4 nadzemnými podlažiami. V smere na

východ na Ul. Janka Alexyho je situovaný 9 podlažný bytový dom. Plocha vybraná pre umiestnenie parkovacieho domu nadväzuje na plochy existujúcej dopravnej vybavenosti (čerpacia stanica PHM).

Obytný súbor HBV Košúty II sa podľa ÚPN-SÚ nachádza v Urbanistickom okrsku **04** s hlavnou funkciou **HA2 - jestvujúce bytové domy a obytné súbory**, pre ktorú platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb,
- v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),
- garážovanie riešiť formou hromadných garáží.
- nepripustiť výstavbu radových garáží,
- prehodnotiť a zosúladiť možnosti výstavby nových parkovacích miest pri rešpektovaní nárokov na potrebné plochy zelene v rámci celej funkčnej plochy,
- vyriešiť dopravno-obslužný systém objektov,
- rešpektovať plochy verejnej zelene,

V časti s určujúcou funkciou má táto plocha funkciu **DA15 - navrhované plochy dopravy**, pre ktorú platí nasledujúci záväzný regulatív: rešpektovať navrhovanú funkciu.

V časti s určujúcou funkciou **DA16 – existujúce plochy dopravy** platia nasledujúce záväzné regulatívy: rešpektovať existujúcu funkciu čerpaciej stanice.

Vychádzajúc z požiadaviek obyvateľov na nové parkovacie miesta v súbore Košúty II a nedostatku disponibilných plôch na ich vybudovanie vyhlasovateľ požaduje vybudovanie parkovacieho domu s kapacitou 300 osobných áut. Pri ich návrhu je potrebné rešpektovať hlavnú funkciu územia a ochranu obytnej funkcie pred hlukom a vibráciami a nežiadúcim rušením obyvateľov svetlami reflektorov. Navrhnutá plocha na situovanie nemá vplyv na preslnenie bytov v kontaktnom 9 podlažnom bytovom dome na Alexyho ulici.

Plocha pre parkovací dom je však obmedzená trasami inžinierskych sietí – VTL plynovodom s 2,00 metrovým ochranným pásmom a 20,00 metrovým bezpečnostným pásmom, tiež kanalizačným zberačom a ich ochranným pásmom. V urbanistickom riešení je pre stavbu parkovacieho domu potrebné premiestniť otočku autobusov v rámci zóny Košúty II s napojením na Ul. Dúbravca. Pri návrhu urbanistického a architektonického riešenia a situovania parkovacieho domu je potrebné zohľadňovať všetky obmedzenia, ktoré vyplývajú z daností územia. Veľmi dôležitým je, vzhľadom na okolie budúcej stavby, návrh počtu nadzemných podlaží. Parkovanie na streche sa neodporúča o.i. aj z klimatických podmienok Martina (snehová pokrývka). Naopak požaduje sa riešiť strechu z ekologických dôvodov ako vegetačnú o.i. aj ako náhradu za zastavanie plôch verejnej zelene. Zvážiť je potrebné aj možnosť využitia strechy na oddych a voľnočasové aktivity.

Celkovú kapacitu parkovacieho domu požadovanú vyhlasovateľom (300) je potrebné rešpektovať, pričom v rámci tejto kapacity je nutné navrhnuť aj parkovanie pre zdravotne postihnutých (4 podlažný bytový dom v susedstve na Alexyho ulici) a navyše miesta pre parkovanie motocyklov. Požaduje sa riešenie priestoru pre odkladanie bicyklov. V súčasnosti je potrebné situovať a vybaviť preparkovací dom potrebným počtom nabíjajúcich staníc pre elektrické a hybridné automobily.

7.3 Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavieb parkovacích domov by nemali presiahnuť cenu 10 000,00 € bez DPH na 1 parkovacie miesto v cenovej úrovni 2021. Predpokladané náklady na realizáciu parkovacích domov budú slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu v čase výstavby.

8. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Vyhlasovateľ urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov „**PARKOVACIE DOMY V MARTINE**“ požaduje od súťažiacich návrh dvoch parkovacích domov v dvoch obytných súboroch. U oboch návrhov sa odporúča venovať pozornosť ekologickým aspektom súťažných návrhov a eliminovaniu ich vplyvov na obytnú zónu a územie, v ktorom budú situované.

8.1 Parkovací dom v obytnej zóne Záturčie je situovaný v centre zóny na ploche vymedzenej ulicami A. Stodolu a Jankolu v dobrej dostupnosti od plôch bývania. V zmysle záväzných častí ÚPN-SÚ bude súčasťou urbanistického okrsku **05**.

8.2 Parkovací dom v obytnej zóne Košúty II je situovaný v severozápadnej časti územia obytnej zóny s napojením na obvodovú komunikáciu – Ul. Dúbravca, ktorá zo severnej a východnej strany obytnej zóny pokračuje do oblasti priemyslu a záhradkovej osade. V zmysle záväzných častí ÚPN-SÚ je zóna Košúty II súčasťou urbanistického okrsku **04**.

8.3 Vyhlasovateľ požaduje, aby sa v súťaži návrhov riešil návrh stavieb oboch parkovacích domov. Požadujú sa návrhy riešené na jednom stavebno-konštrukčnom princípe a každý by mal byť prispôsobený – podmienkam územia, do ktorého bude situovaný s požadovanou kapacitou parkovacích miest. Architektonický návrh by mal zodpovedať špecifickej funkcii zodpovedajúcej územným podmienkam lokality, dopravnej a občianskej vybavenosti v obytných zónach.

8.4 V urbanistických riešeniach oboch zón je potrebné vyriešiť širšie vzťahy a pešie a automobilové napojenie parkovacích domov a ich väzieb na širšie okolie. V zóne Košúty je potrebné vyriešiť otočku pre autobusy MHD.

8.5 Obidva parkovacie domy sa požadujú riešiť ako samostatné architektonické návrhy na úrovni objemovo-zastavovacích štúdií. V situáciách sa požaduje návrh napojenia na miestne automobilové a pešie komunikácie. Napojenie na miestne komunikácie je potrebné riešiť na úrovni situačného usporiadania križovatky, vrátane riešenia smerovania dopravy a usporiadania jazdných pruhov. Z toho vyplýva aj požiadavka na premyslené situovanie vjazdov a vstupov do objektov parkovacích domov.

8.6 Technické vybavenie parkovacích domov sa požaduje na úrovni zodpovedajúcej mierke a povahe súťažného návrhu. V bode **10**. Súťažných podmienok sú uvedené súťažné pomôcky, ktoré účastník súťaže dostane od vyhlasovateľa, teda zameranie území a všetky dostupné inžinierske siete. Z ich zameraní a návrhov v ÚPN-SÚ je potrebné vychádzať v súťažnom návrhu tak, aby zodpovedali navrhnutým potrebám a mierke súťažného návrhu.

9. LEHOTY A TERMÍNY SÚŤAŽE

9.1 TERMÍNY SÚŤAŽE

- 9.1.1. Prvé úvodné zasadnutie poroty: **15.10.2021**
o 14:00 hodine na MsÚ Martin
- 9.1.2. Vyhlásenie súťaže: **12.11.2021**
- 9.1.3. Vyzdvihnutie súťažných podmienok a pomôcok:..... **od vyhlásenia 12.11.2021**
do 26.01.2022 do 24:00 hod.
- 9.1.4. Podávanie žiadostí o vysvetlenie: **do 19.01.2022 do 24:00 hod.**
- 9.1.5. Odpovede na žiadosti o vysvetlenie: **do 5 pracovných dní od podania žiadosti**
- 9.1.6. Lehota na odovzdanie súťažných návrhov: **do 27.01.2022 do 15:00 hodiny**
do kancelárie Turiec, a.s., Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
- 9.1.7. Overovanie súťažných návrhov: **28.01.2022 o 09:00 hodine**
- 9.1.8. Zasadnutie poroty a vyhodnotenie súťaže:..... **08.- 09.02.2022 o 09:00 hodine**
na MsÚ Martin
- 9.1.9. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:..... **do 21 dní od vyhodnotenia súťaže**
- 9.1.10. Lehota na vyplatenie cien a odmien: **do 30 dní od vyhlásenia výsledkov súťaže**
- 9.1.11. Výstava súťažných návrhov: **do troch mesiacov od vyhlásenia výsledkov súťaže**

9.2 Súťažný elaborát musí byť osobne doručený najneskôr 27.01.2022 do 15,00 hodiny na Mestský úrad Martin, Turiec, a.s., 5. poschodie, č. dverí 502, 503. Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin. Doručenie návrhov do súťaže v skorších termínoch môže byť v pracovných dňoch na uvedenú adresu. Na obálke súťažného návrhu bude okrem adresy prijímateľa uvedené označenie: **„Anonymná súťaž“** **„PARKOVACIE DOMY MARTIN“** a **„Spiatočná adresa je vo vnútri zásielky“**.

9.3 V prípade zaslania poštou alebo kuriérnou službou, musí účastník súťaže podať súťažný návrh na prepravu tak, **aby bol doručený vyhlasovateľovi v lehote na odovzdanie súťažných návrhov, t.j. najneskôr do 27.01.2022 do 15:00 hodiny.** Vzhľadom na to, že sa v ostatnom období vyskytli problémy s odosielaním súťažných návrhov v tom, že niektorí prepravcovia odmietli prijať zásielku bez uvedenia odosielateľa, odporúčame súťažiacim v takomto prípade odoslať zásielku pod menom "Slovenská komora architektov, Nám. SNP 18, 811 06 Bratislava". Pri podaní poštou alebo kuriérom zo zahraničia uvedie účastník adresu rovnocennej organizácie v príslušnej krajine, aby anonymita účastníka súťaže bola zachovaná. Adresa pre doručenie súťažných návrhov poštou alebo kuriérom je:

Turiec, a.s.

Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

10. SÚŤAŽNÉ PODMIENKY A SÚŤAŽNÉ POMÔCKY

10.1 Zverejnenie súťažných podmienok súťaže návrhov

Súťažné podmienky budú od 12.11.2021 zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania www.uvo.gov.sk, na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke www.archinfo.sk na internetovej stránke vyhlasovateľa Turiec, a.s. www.parkovanie-martin.sk a na oficiálnej stránke Mesta Martin www.martin.sk.

10.2 Súťažné pomôcky obsahujú:

1. Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Martin, verejne prístupný na: <https://www.martin.sk>, a na stránke ÚHA mesta Martin
2. Zameranie riešeného územia Záturčie, výškopis a polohopis v DWG a DGN
3. Zameranie riešeného územia Košúty II, výškopis a polohopis v DWG a DGN
4. Ortofoto mapy oboch území
5. Vektorové katastrálne mapy v DWG a PDF ako súčasť zamerania územia, detto bod 2 a 3
6. Vymedzenie riešeného územia v PDF
7. Zásady dopravnej obsluhy v ÚPN-SÚ: <https://www.martin.sk>, a na stránke ÚHA mesta
8. Prílohy 1- 4, Overenie SKA,
9. Formát výkresu
10. Bilancie súťažného návrhu časť „B“
11. Stanoviská správcov inžinierskych sietí
12. Fotodokumentácia

Súťažné podmienky a pomôcky sa záujemcom o účasť v súťaži poskytujú bezodplatne.

10.3 Poskytnutie súťažných podmienok a pomôcok

Súťažné podmienky vrátane ich príloh (súťažných pomôcok) je možné získať na webovej adrese súťaže návrhov <https://www.evoportal.sk> a v profile verejného obstarávateľa – vyhlasovateľa na elektronickom úložisku vestníka Úradu pre verejné obstarávanie <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/21036>. Vyhlasovateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podmienkam, vrátane všetkých príloh, ktoré sú tvorené aj súťažnými pomôckami.

Súťažné podmienky sú voľne dostupné na stiahnutie podľa predchádzajúcej vety.

Vzhľadom k tomu, že vyhlasovateľ - verejný obstarávateľ poskytuje neobmedzený prístup k súťažným podkladom a k ostatným informáciám potrebným na vypracovanie súťažných návrhov v profile verejného obstarávateľa na webovom sídle ÚVO (www.uvo.gov.sk), ako aj na portáli [EVO.eBIT portal](http://EVO.eBIT.portal), stránka www.evoportal.sk počas celého procesu verejného obstarávania, týmto **odporúča všetkým záujemcom**, aby vo vlastnom záujme počas celého procesu verejného obstarávania sledovali profil verejného obstarávateľa na uvedenom webovom sídle alebo portáli [EVO.eBIT portal](http://EVO.eBIT.portal).

Predkladanie návrhov je umožnené iba registrovanému uchádzačovi, ktorého verejný obstarávateľ zaregistroval do systému [EVO.eBIT portal](http://www.evportal.sk) schválením jeho žiadosti o registráciu a ktorému systém [EVO portal](http://www.evportal.sk) vygeneroval UID používateľa. Záujemcovia sa môžu zaregistrovať na adrese: <http://www.evportal.sk/index.php?zobraz=registracia>. Pokyny k registrácii sú uvedené priamo na tejto adrese. Odovzdávanie resp. dopĺňanie súťaže návrhov sa bude realizovať prostredníctvom elektronického portálu www.evportal.sk, ak nie je v Súťažných podmienkach výslovne uvedené inak. Komunikácia súvisiaca s vysvetlením Súťažných podmienok alebo inej sprievodnej dokumentácie alebo iných dokumentov poskytnutých vyhlasovateľom v lehote na predkladanie návrhov podľa zákona o verejnom obstarávaní sa uskutoční výhradne elektronicky prostredníctvom portálu www.evportal.sk

Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní pri súťaži návrhov „**PARKOVACIE DOMY V MARTINE**“ sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronických prostriedkov, s výnimkou predloženia súťažných návrhov účastníkmi súťaže – tieto budú predložené v jednom elaboráte (v grafickej a textovej častiach) na adresu určenú v Súťažných podmienkach, v bodoch 9.2 a 9.3. Nástroje a zariadenia na elektronickú komunikáciu, ktoré sa budú využívať v tejto súťaži návrhov (v procese tohto verejného obstarávania) sú nediskriminačné, verejne dostupné a prepojitelné so všeobecne používanými produktmi informačných a komunikačných technológií.

Súťažné podmienky budú zverejnené na profile verejného obstarávateľa na www.uvo.gov.sk, v časti verejný obstarávateľ, vyhľadávanie v profiloch VO, <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie-profilov/detail/21036>.

Platí, že vložené doklady a dokumenty, u ktorých sa vyžaduje podpis, budú podpísané na originálne vyhotovenom dokumente a následne naskenované, **uložené do súboru pdf** a takto **ako celok vložené do systému u všetkých povinne predkladaných dokumentov** a požiadaviek súťažného návrhu.

Účastníci v poznámke súťažného návrhu uvedú a popíšu stručný obsah dokumentu, ktorý vkladajú do systému návrhu.

Požiadavky na doklady a dokumenty, ktoré budú vkladané do elektronického systému:

- 1. Obsah súťažného návrhu** - Súpis dokladov, dokumentov a potvrdení s uvedením počtu listov a príloh tejto časti návrhu (obsah súťažného návrhu); súpis bude podpísaný štatutárnym/mi zástupcom/mi uchádzača (s uvedením jeho mena, priezviska a funkcie, dátumom podpisania ponuky, odtlačkom pečiatky uchádzača) oprávneným/mi konať v záväzkových vzťahoch (prípadne štatutárnymi zástupcami uchádzača, ktorí sú oprávnení konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch navonok v závislosti od úpravy konania menom spoločnosti vo výpise v Obchodnom registri alebo inom obdobnom registri);
- 2. Dokumenty - doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti** týkajúce sa osobného postavenia uvedené v bode 11. časť D súťažných podmienok;
- 3. Účastníci sú povinní podať v lehote na predkladanie návrhov elektronicky „quasi súťažný návrh“** a zároveň v lehote na predkladanie súťažných návrhov predložiť „quasi súťažný návrh“ vo formáte A4 v PDF, ktorý bude obsahovať jeden dokument s názvom „**Súťažný návrh PARKOVACIE DOMY V MARTINE**“ doplnený o text: „**Súťažný návrh je odovzdávaný vyhlasovateľovi v súlade so súťažnými podmienkami**“ s uvedením súťažného návrhu heslom – kódom UID súťažiaceho podľa bodu 9.2 súťažných podmienok;
- 4. Spiatočná adresa – uvedené v bode 11. Časť E súťažných podmienok.**

Výnimky z elektronickej komunikácie - predloženie anonymného súťažného návrhu. Vzhľadom na to, že podľa § 20 ods.7 písm. b), písm. c) a písm. d) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení vyhlasovateľ súťaže prehlasuje, že použitie elektronických prostriedkov podľa odseku 1 zákona nie je povinné v plnej elektronickej komunikácii so súťažiacimi, ktorá bude potrebná pri hodnotení a overovaní súťažných návrhov a pri zverejňovaní a komunikácii so súťažiacimi bude postupovať podľa § 20 ods.8 zákona 343/2015 Z. z..

Záujemcom o účasť v súťaži odporúčame, aby sa z vyššie uvedených dôvodov zároveň zaregistrovali aj u sekretárky súťaže na e-mailovej adrese sekretárky súťaže Ing. arch. Viery Šottnikovej viera.sottnikova@gmail.com s uvedením kontaktnej e-mailovej adresy. Na tejto adrese môže záujemca

o účasť v súťaži požiadať tiež o súťažné podmienky a súťažné pomôcky v prípade, že ich stiahnutie cez portál [EVO.eBIT portal](http://EVO.eBIT.portal) nebude úspešné. Následne mu budú súťažné podmienky a pomôcky zaslané elektronicky cez www.uschovna.cz.

Súťažné podmienky a pomôcky sa záujemcom o účasť v súťaži poskytujú bezodplatne.

10.4 Vysvetľovanie

Vysvetlenie požiadaviek uvedených vo Výzve na predkladanie návrhov na súťaž, podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podmienok a podkladov, informatívneho dokumentu alebo inej sprievodnej dokumentácie zo strany ktoréhokoľvek záujemcu, resp. uchádzača, bezodkladne uverejní v profile a oznámi všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, **najneskôr do 19.01.2021 do 24:00 hod pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov** za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred s tým, že poskytnutie vysvetlenia bude záujemcom alebo uchádzačom odosielané/doručované prostredníctvom portálu www.evoportal.sk do konta záujemcu zriadenom na predmetnom portáli. Otázky a žiadosti odporúčame poslať tiež na elektronickú adresu sekretárky súťaže Ing. arch. Viery Šottnikovej, viera.sottnikova@gmail.com. Momentom odoslania prostredníctvom www.evoportal.sk sa považuje vysvetlenie za doručené.

Po tejto lehote záujemcovi nezaniká právo požiadať o vysvetlenie súťažných podkladov, ale verejný obstarávateľ mu negarantuje doručenie vysvetlenia v lehote určenej zákonom. Odpovede budú najneskôr do piatich pracovných dní uverejnené na profile verejného obstarávateľa a zaslané všetkým súťažiacim na kontaktné e-mailové adresy podľa bodu 10.3.

10.5 Obhliadka areálu a stavieb

Každý súťažiaci môže po získaní súťažných podmienok a pomôcok uskutočniť obhliadku riešeného územia.

11. ROZSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Súťažný návrh musí obsahovať:

A Grafická časť návrhu bude mať tieto výkresy /- panely s obsahom:

Parkovací dom Záturčie

Panel č. 1

- | | |
|--|---------|
| 1.1 Urbanistické riešenie - Širšie vzťahy | M 1:500 |
| Funkčné a priestorové usporiadanie vymedzeného územia a funkčných väzieb na širšie okolie zóny, princípy a základný návrh dopravného riešenia a dopravných väzieb vrátane ich návrhu | |
| 1.2 Situácia parkovacieho domu | M 1:200 |
| 1.3 Návrh 1. NZ podlažia | M 1:200 |
| 1.4 Návrh 1. PZ podlažia (ak je riešené) | M 1:200 |
| 1.5 Návrh typického podlažia | M 1:200 |
| 1.6 Návrh strešného podlažia | M 1:200 |

Panel č. 2

- | | |
|---------------------------|---------|
| 2.1 Charakteristické rezy | M 1:200 |
| 2.2 Pohľady | M 1:200 |

2.3 Grafická prezentácia ideového konceptu - filozofie návrhu podľa úvahy súťažiaceho (doplňujúce vizualizácie, perspektívy, schémy, detaily. náletová perspektíva,.....)

Ďalšou prezentáciou návrhu podľa úvahy súťažiaceho môžu byť doplnené obidva panely.

Parkovací dom Košúty II

Panel č. 3

- 3.1 Urbanistické riešenie - Širšie vzťahy** **M 1:500 / 1:1 000**
Funkčné a priestorové usporiadanie vymedzeného územia a funkčných väzieb na širšie okolie zóny, princípy a základný návrh dopravného riešenia a dopravných väzieb vrátane ich návrhu. (Mierku M 1:500 / 1:1 000 si zvolí autor podľa veľkosti riešeného územia)
- 3.2 Situácia parkovacieho domu** **M 1:200**
- 3.3 Návrh 1. NZ podlažia** **M 1:200**
- 3.4 Návrh typického podlažia** **M 1:200**
- 3.5 Návrh strešného podlažia** **M 1:200**

Panel č. 4

- 4.1 Charakteristické rezy** **M 1:200**
- 4.2 Pohľady** **M 1:200**
- 4.3 Grafická prezentácia ideového konceptu** - filozofie návrhu podľa úvahy súťažiaceho (doplňujúce vizualizácie, perspektívy, schémy, detaily. náletová perspektíva,.....)

Ďalšou prezentáciou návrhu podľa úvahy súťažiaceho môžu byť doplnené obidva panely.

Stanovený počet 4 panelov je neprekročiteľný!

Variantné súťažné návrhy sú neprípustné a sú dôvodom na vylúčenie zo súťaže!

B Textová časť:

Sprievodná správa v rozsahu max. 4 A4 musí mať popísané filozoficko-koncepčné východiská návrhu v oboch riešených zónach. Dôležitým je návrh koncepcie riešenia parkovacieho domu a jeho situovania v území, napojenia na komunikačný systém mesta, dopravnej obsluhy a riešenia spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v parkovacom dome. Ďalej pohyb majiteľov vozidiel v objekte s vozidlom a peši. Dôležité je uviesť návrh riešenia bezpečnosti parkovania a protipožiarnej ochrany. Požaduje sa uvedenie základného stavebno-technického a materiálového riešenia stavby a jej opláštenia. Uvedú sa základné požiadavky na technické vybavenie areálu a stavieb a riešenie technickej vybavenosti. Súčasťou textovej časti bude vyplnená tabuľka navrhovaných bilancií (tabuľka je súčasťou príloh Súťažných podmienok).

C USB nosič:

Súčasťou súťažného návrhu bude kompletne dokumentovanie súťažného návrhu (vrátane textovej časti) na USB vo formáte JPG alebo PDF. Táto požiadavka sa vzťahuje aj na súťažný návrh, ktorý bude vyhotovený manuálnymi technikami ako originál, ktorý súťažiaci prevedie do digitálnej formy (napr. digitálnym prefotografovaním alebo skenovaním).

D Doklady oprávňujúce na účasť v súťaži:

Bude pozostávať z troch častí:

- D1 Doklad o oprávnení poskytovať službu dokladovať kópiou Autorizačného osvedčenia SKA alebo rovnocenného oprávnenia zahraničného účastníka.**
- D2 Čestné prehlásenie** (tlačivo je súčasťou príloh Súťažných podmienok – (Príloha č. 1).
- D3 Čestné prehlásenie** (tlačivo je súčasťou príloh Súťažných podmienok – (Príloha č. 2).

E Spiatočná adresa:

Spiatočná adresa s uvedením adresy, na ktorú má byť návrh zaslaný v prípade, že nebude hodnotený a na ktorú budú odoslané hodnotené, neocenené a neodmenené súťažné návrhy po skončení výstavy.

F Autor:

Údaje o autorovi, resp. o kolektíve autorov diela, ktoré je obsiahnuté v súťažnom návrhu (meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt) spolu s vyhlásením autora alebo členov autorského kolektívu (Príloha č. 3):

- prípadný nesúhlas autora so zverejnením jeho mena a priezviska pre prezentáciu návrhu; v prípade výslovného neuvedenia nesúhlasu sa má zato, že autor s uvedením svojej totožnosti súhlasí;
- súhlas všetkých členov autorského kolektívu s použitím ich autorského diela, ktoré je obsiahnuté v súťažnom návrhu, na účely účasti návrhu v predmetnej súťaži návrhov v zmysle týchto súťažných podmienok a v zmysle zákona o verejnom obstarávaní;
- súhlas všetkých členov autorského kolektívu s použitím ich autorského diela, ktoré je obsiahnuté v súťažnom návrhu, na účely uzavretia zmluvy o dielo v priamom rokovanom konaní o zadaní zákazky po súťaži návrhov, ktorej obsahom bude záväzok účastníka na rozpracovanie súťažného návrhu do projektovej dokumentácie a na ďalšie účely tak ako vyplýva z týchto súťažných podmienok;
- súhlas všetkých členov autorského kolektívu ako dotknutých osôb, aby vyhlasovateľ (ako prevádzkovateľ) spracúval ich osobné údaje, ktoré mu poskytujú, na účely dodržania a ochrany ich autorských práv podľa zákona o verejnom obstarávaní a podľa Autorského zákona v predmetnej súťaži návrhov v zmysle týchto súťažných podmienok;

G. Podklad pre rokovacie konanie

Bude obsahovať:

- a) aproximatívny výpočet ceny projektových prác odvodených od parametrov návrhu stavieb podľa Sadzobníka UNIKA 2021-2022 ako podklad pre priame rokovacie konanie, zásady výpočtu určuje Príloha č. 4,
- b) lehoty dodania jednotlivých stupňov projektových prác v celých mesiacoch od dátumu podpísania zmluvy,
- c) vyhlásenie účastníka, že v prípade víťazstva v súťaži uzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu pri dodržaní rámcových podmienok uvedených v týchto podmienkach a údajov podľa písm. a) a b) – pozri čl.19,
- d) vyhlásenie účastníka, že v prípade, ak nebude môcť pokračovať v prácach na projektovej dokumentácii, udelí vyhlasovateľovi licenciu; podmienky licencie sa v takom prípade dohodnú osobitne (pozri čl. 19.7).

Nesplnenie požiadaviek na obsah a rozsah predkladaného súťažného návrhu je dôvodom na vylúčenie zo súťaže!

12. SPÔSOB SPRACOVANIA A OZNAČENIA NÁVRHU

Na vonkajšom obale súťažného návrhu bude napísané „**SÚŤAŽ – PARKOVACIE DOMY V MARTINE**“ – **NEOTVÁRAŤ**. Súťažný návrh vrátane obálky musí spĺňať požiadavky na anonymitu súťažného návrhu. Žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať popis, ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. **Porušenie anonymity akýmkoľvek spôsobom je dôvodom pre vylúčenie zo súťaže.**

Každý panel – výkres musí byť buď nakaširovaný na tvrdom podklade alebo použitím iného spôsobu naniesenia na pevný podklad (napríklad potlačou na KAPA doske alebo na podobný podklad), upravenom na panel v základnom formáte **šírka 70 cm x výška 100 cm nastojato**. Každý výkres - panel bude tvorený jedným samostatným panelom. Sever urbanistickej časti - situácie musí byť vždy, na každom výkrese, orientovaný smerom hore – po výške formátu. Každý výkres a formát musí byť označený názvom súťaže **„SÚŤAŽ – PARKOVACIE DOMY V MARTINE“**, ktorý bude umiestnený v hornej časti výkresu (písmo: **Arial 36 tučný**) a názvom výkresu očíslovaným podľa zoznamu príloh.

V pravom hornom rohu každého výkresu bude umiestnený rámček prázdneho štvorca veľkosti 4 x 4 cm pre označenie súťažného návrhu v procese anonymného posudzovania (podľa prílohy Formát výkresu). Taký istý štvorec je potrebné umiestniť aj na titulnú stranu textovej časti a na obálky dokladovej časti.

Do súťaže bude dodaný súťažný návrh v jednom vyhotovení, variantné riešenia nie sú prípustné!

Obsah a rozsah súťažného návrhu bude vypracovaný podľa podmienok a požiadaviek uvedených v článku 11. **Rozsah súťažného návrhu**. Súťažný návrh podaný do súťaže musí byť v jednom tvrdom obale (grafická časť **A** - panely, textová časť **B** - sprievodná správa a prílohy **C, D, E, F a G**), ktorý bude pevne uzavretý a bude zapečatený.

Na vnútornú stranu vonkajšieho obalu panelov bude nalepený zoznam výkresov a príloh

Na textovej časti **B** bude nápis **„B - SÚŤAŽ - PARKOVACIE DOMY V MARTINE – NEOTVÁRAŤ“** a prázdny štvorec – rámček 4 x 4 cm, súčasťou textovej časti sú **Bilancie súťažného návrhu časť „B“**

Prílohy C, D, E, F a G musia byť vložené každá do samostatného nepriehľadného a zapečateného obalu (obálky) doplneného o prázdny štvorec – rámček 4 x 4 cm

Na obale C bude uvedené:

„SÚŤAŽ – PARKOVACIE DOMY V MARTINE – ČASŤ C – NEOTVÁRAŤ“

Na obale D bude uvedené:

„SÚŤAŽ – PARKOVACIE DOMY V MARTINE – ČASŤ D – NEOTVÁRAŤ“

Na obale E bude uvedené:

„SÚŤAŽ – PARKOVACIE DOMY V MARTINE – ČASŤ E – SPIATOČNÁ ADRESA – NEOTVÁRAŤ“

Na obale F bude uvedené:

„SÚŤAŽ – PARKOVACIE DOMY V MARTINE – ČASŤ F – AUTOR – NEOTVÁRAŤ“

Na obale G bude uvedené:

„SÚŤAŽ – PARKOVACIE DOMY V MARTINE – ČASŤ G – PODKLAD PRE ROKOVACIE KONANIE – NEOTVÁRAŤ“ – bude otvorená až na priamom rokovacím konaní

Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spiatočnou adresou odosielateľa. Podľa Poštového poriadku sa na obálke uvedie: **„Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky“** a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: **„Anonymná súťaž“** alebo ako je uvedené v bode 9.3. týchto Súťažných podmienok.

13. POROTA SÚŤAŽE

Riadni členovia poroty:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Ing. arch. Martin Bišňan, predseda poroty | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 2. Ing. arch. Martin Pavelek, podpredseda poroty | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 3. Ing. arch. Michal Bálek | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 4. Mgr. art. Róbert Dúbravec | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 5. Ing. Miroslav Lepeta | závislý na vyhlasovateľovi |

Náhradní členovia poroty:

1. Ing. arch. Tibor Gombarček
2. Ing. arch. Zuzana Mendelová
3. Ing. Peter Kašuba

AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi
nezávislá na vyhlasovateľovi
závislý na vyhlasovateľovi

Pre priebeh práce, hodnotenia a rozhodovania poroty platí zásada, že riadneho člena poroty nezávislého na vyhlasovateľovi môže podľa poradia náhradníkov nahradiť len náhradný člen poroty nezávislý na vyhlasovateľovi (čl.8 ods.5 Súťažného poriadku SKA).

Porota je uznášaniaschopná v počte 5 riadnych členov. Rokovania poroty sa zúčastňujú všetci prítomní riadni a náhradní členovia poroty, právo hlasovať majú len riadni členovia poroty

Expert poroty:

1. prof. Ing. Ján Čelko, CSc., doprava
2. Ing. Ivan Tatala, statika stavieb,

ASI SKSI, nezávislý na vyhlasovateľovi
ASI SKSI, nezávislý na vyhlasovateľovi

Porota si v prípade potreby vyhradzuje právo prizvať k hodnoteniu súťažných návrhov ďalších expertov na špecifiká riešeného územia a predmetu súťaže. Prizvaný expert má poradný hlas a nemôže sa zúčastniť rozhodovania o poradí návrhov.

Rozhodnutie poroty bude konečné a pre vyhlasovateľa záväzné

14. POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

Overovatelia:

1. Ing. Marta Kohútová
2. Mgr. Imrich Žigo

Sekretárka súťaže:

Ing. arch. Viera Šottníková
Tel:+ 421 903 794 736,
Email:viera.sottnikova@gmail.com

Overovatelia overujú úplnosť súťažných návrhov, splnenie podmienok uchádzačov na účasť v súťaži a správnosť podania súťažných návrhov za prítomnosti sekretára súťaže.

15. VYLÚČENIE Z ÚČASTI V SÚŤAŽI

Zo súťaže budú na základe rozhodnutia súťažnej poroty vylúčené tie návrhy, ktoré porušia súťažné podmienky hlavne pre:

- porušenie anonymity,
- nesplnenie súťažných podmienok v požadovanom obsahu a rozsahu,
- nedodržanie termínov súťaže,
- odovzdané variantné riešenia,
- nesplnenie podmienok odbornej spôsobilosti.

O vylúčení rozhoduje porota hlasovaním na základe návrhu overovateľa súťažných návrhov.

16. HODNOTIACE KRITÉRIÁ

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené len podľa nasledujúcich kritérií na hodnotenie súťažných návrhov:

- komplexnosť architektonického návrhu vrátane urbanistických väzieb na širšie okolie,
- kvalita a kreativita architektonického riešenia,
- kvalita funkčno-priestorového a prevádzkového riešenia objektov a priestorov s dôrazom na efektívnosť prevádzky,
- environmentálne aspekty návrhu,
- priestorová a ekonomická efektívnosť návrhu.

Tieto kritériá sú rovnocenné.

Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je konsenzom členov poroty na základe diskusií o jednotlivých hodnotených súťažných návrhoch.

Výsledné poradie umiestnenia súťažných návrhov je výsledkom hlasovania členov poroty.

17. CENY

V súťaži návrhov budú udelené ceny, ktoré budú vyplatené v eurách (€) bez DPH a pred zdanením. Cena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh ocenila.

V súťaži návrhov budú udelené nasledujúce ceny:

1. miesto - cena	15 000,00 €
2. miesto - cena	9 000,00 €
3. miesto - cena	6 000,00 €

Celková suma na ceny je 30 000,00 € a je neprekročiteľná, jej plné rozdelenie medzi návrhy na **1.- 3.** mieste je garantované. Na základe výsledkov súťaže a kvality predložených súťažných návrhov porota môže výšku udelených cien upraviť. Výška zvýšenej prvej ceny nesmie byť vyššia ako 18 000,00 € a znížená prvá cena nesmie byť nižšia ako 12 000,00 €. V prípade že sa na prvom alebo druhom mieste ex-aequo umiestnia dva návrhy, porota obom pridelí rovnakú výšku ceny a neudelí tretiu cenu. V prípade ak sa na treťom mieste umiestnia dva návrhy ex-aequo, porota medzi nich rovnako rozdelí po odpočítaní výšky cien za 1. a 2. miesto zostatok z celkovej sumy určenej na ceny.

Na základe hodnotenia poroty a kvality súťažných návrhov porota môže rozhodnúť o udelení odmeny spolu vo výške **5 000,00 €**. Najvyššia udelená odmena nemôže byť vyššia ako 80% 3. ceny.

18. VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A VÝSTAVA NÁVRHOV

18.1 Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže všetkým účastníkom písomne. Výsledky súťaže budú uverejnené na tých istých adresách, na ktorých bola súťaž zverejnená, teda vo Vestníku verejného obstarávania www.uvo.gov.sk, na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke www.archinfo.sk a na internetovej stránke vyhlasovateľa - na oficiálnej stránke vyhlasovateľa: <https://www.martin.sk>, <https://www.parkovanie-martin.sk>.

18.2 Po skončení súťaže vyhlasovateľ usporiada výstavu. Miesto a dátum konania vernisáže bude oznámené verejnosti a všetkým súťažiacim.

18.3 Závery súťaže sú záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov súťaže a členov poroty. V prípade, že sa v zápisnici z rokovania poroty a v prílohách zistí chyba, omyl v menách a pod., je možné podať žiadosť o opravu sekretárovi súťaže do 5-ich dní od doručenia oznámenia o výsledkoch súťaže.

18.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov. V prípade zrušenia súťaže, vyhlasovateľ v závislosti od dátumu zrušenia súťaže do 30 dní od plánovaného termínu vyhlásenia výsledkov primerane odškodní účastníkov súťaže. Pri zrušení súťaže postupuje podľa čl.15 Súťažného poriadku SKA.

18.5 Všetky ocenené a odmenené súťažné návrhy zostávajú v majetku vyhlasovateľa. Neocenené a z hodnotenia vylúčené návrhy (čl.15 súťažných podmienok) do jedného mesiaca po skončení výstavy vyhlasovateľ vráti súťažiacim bez USB nosiča na spätočnú adresu. USB ostávajú u vyhlasovateľa pre účely archivácie priebehu súťaže.

19. ZÁVÄZKY VYHLASOVATEĽA A VÍŤAZA SÚŤAŽE

19.1 Vyhlasovateľ so všetkými návrhmi bude nakladať v súlade s právami autorov.

19.2 Vyhlasovateľ sa zaväzuje zákazku na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a projektovej dokumentácie pre stavebné konanie zadať účastníkovi, ktorého návrh určila porota ako víťazný.

19.3 Vyhlasovateľ podľa § 81 písm. h) Zákona o VO vyzve víťazného účastníka na priame rokovacie konanie o zmluve na poskytnutie služby projektových prác. Ak porota rovnosťou poradia (ex –aequo) určí dva alebo viac víťazných návrhov, verejný obstarávateľ vyzve na rokovania všetkých víťazných účastníkov v poradí, ktoré sa vylosuje.

19.4 Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak realizačný projekt bude zhotovovať zhotoviteľ stavby, bude s autorom rokovať o výkone autorského dohľadu nad zhotovením realizačného projektu. Cena bude určená na základe dohodnutej hodinovej kalkulácie v rozsahu vykonaných prác.

19.5 Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že o výkone autorského dohľadu nad zhotovovaním stavby uzatvorí s autorom zmluvu o výkone autorského dohľadu zhotovenia stavby. Cena bude určená na základe dohodnutej hodinovej kalkulácie v rozsahu vykonaných prác.

19.6 Víťazný účastník sa zaväzuje, že neodstúpi od zákazky a pri priamom rokovacom konaní neprekročí cenu a termín zhotovenia projektových prác, ako ich uviedol v časti **G** súťažného návrhu.

19.7 V prípade, že z vážnych a objektívnych dôvodov víťazný účastník neuzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu o dielo na vyhotovenie projektov pre územné a stavebné konanie, alebo nebude z vážnych dôvodov môcť pokračovať po spracovaní projektu pre územné konanie a na projekte pre stavebné konanie, uzatvorí s vyhlasovateľom licenčnú zmluvu. V takom prípade má právo byť účastníkom výberovej komisie súťaže na náhradného projektanta a má právo na vykonávanie autorského dohľadu nad projektovými prácami za podmienok podľa bodu **19.4**.

19.8 Ak víťaz súťaže z iných, ako vážnych dôvodov neuzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu a neudelí mu licenciю na využitie víťazného súťažného návrhu, bude túto skutočnosť vyhlasovateľ považovať za zmarenie súťaže s právom vymáhať odškodnenie vo výške nákladov spojených s uskutočnením súťaže.

20. ZÁKLADNÉ PRAVIDLÁ PRIAMEHO ROKOVACIEHO KONANIA

20.1 V prípade, ak nastanú okolnosti podľa bodu **19.3** (druhá veta), vyhlasovateľ za prítomnosti všetkých víťazných účastníkov vylosuje poradie, v ktorom uskutoční priame rokovacie konanie.

20.2 Predmetom priameho rokovacieho konania budú najmä: dohodnutie zmluvnej ceny v rozsahu, ktorá neprekročí $\pm 10\%$ ceny, ktorú uchádzač uviedol v prílohe **G**, termíny dodania diela a iné technické a platobné podmienky ako aj podmienky autorského dohľadu alebo prípadného udelenia licencie vyhlasovateľovi.

20.3. V prípade, ak nastanú okolnosti podľa bodu **19.3** (druhá veta), vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s uchádzačom, ktorý ponúkne najlepšie podmienky podľa bodu 20.2, najmä však cenové.

21. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

21.1 Odovzdaním súťažného návrhu súťažiaci vyslovujú súhlas so súťažnými podmienkami a pomôckami, so všetkými podmienkami, s bezplatnou reprodukciou a s vystavením návrhu, vrátane zverejnenia na internete, pre účely súťaže v súlade so súťažnými podmienkami. Pre účely zverejnenia mien autorov je potrebný, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas, resp. nesúhlas

so zverejnením mena, resp. mien členov autorského kolektívu podľa požiadavky na obsah obálky „AUTOR“. Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva súťažiacich v súlade s Autorským zákonom č. 185/2015 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

21.2 Na základe rozhodnutia a odporúčania poroty budú výsledky súťaže návrhov viesť k uzavretiu zmluvy o dielo. Predpokladom podpísania zmluvy o dielo je výsledok priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) zákona č. 343/015 Z.z. o verejnom obstarávaní a splnenie zákonných podmienok potrebných pre poskytnutie služby, ktorou je spracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenia objektov Parkovacích domov v Martine, postupne v zóne Záturčie a v zóne Košúty II, t.j. projektových dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie objektu a areálu a autorského dozoru pri realizačných PD a realizácií stavieb v súlade s Autorským zákonom. č.185/2015 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

21.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu o dielo so žiadnym zo súťažiacich.

21.4 V prípade, že sa preukáže, že účastník nespĺňa podmienky účasti v súťaži, bude zo súťaže vylúčený v ktorejkoľvek fáze priebehu hodnotenia súťaže, vrátane priameho rokovacieho konania o zmluve o dielo.

21.5 Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spätočnou adresou odosielateľa. Podľa Poštového poriadku sa na obálke uvedie: „Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky“ a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: „Anonymná súťaž“ alebo ako je uvedené v bode 9.3 týchto súťažných podmienok.

22. DÔVERNOSŤ PRÍPRAVY A PRIEBEHU SÚŤAŽE

22.1 Informácie týkajúce sa prípravy súťaže, vysvetľovania, preskúmania a hodnotenia súťažných návrhov sú dôverné. Členovia poroty, členovia overovacej komisie, sekretár súťaže a zodpovedné osoby vyhlasovateľa poverené prípravou a prácou na priebehu súťaže nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej anonymnej architektonickej súťaže poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie ani záujemcom o účasť v súťaži, ani žiadnym iným osobám.

22.2 Informácie, ktoré účastníci v súťažnom návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez jeho predchádzajúceho súhlasu, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely zverejnenia návrhu v rámci publikovania výsledkov súťaže, výstavy a prípadne ďalšie osobné údaje v súvislosti s vyplatením ceny.

22.3 Osoby, ktoré sa podieľajú na príprave a priebehu súťaže a členovia poroty a jej orgánov sú viazané mlčanlivosťou. Súťažné návrhy a ich jednotlivé časti predložené do súťaže nesmú byť použité bez predchádzajúceho súhlasu inak, ako v súlade s Autorským zákonom č.185/2015 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov a podľa týchto súťažných podmienok.

23. SPRACOVATEĽ SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Ing. arch. Viera Šottníková,
Priehradka 10, 036 01 Martin,
+421 903 794 736,
viera.sottnikova@gmail.com