

## OZNÁMENIE O SÚŤAŽI NÁVRHOV

**Druh postupu:** Súťaž návrhov

### HLAVIČKA FORMULÁRA

Toto oznámenie upravuje: Smernica 2014/24/EÚ

### ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ/OBSTARÁVATEĽ

#### I.1) NÁZOV A ADRESY

**TURIEC, a.s.**

Vnútroštátne identifikačné číslo: 36387959

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Kód NUTS: SK031

Slovensko

Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Lepeta, Ing. Viera Šottníková

Telefón: +421 43903114121

Email: info@parkovaniemartin.sk

Fax: +421 43903114121

**Webové sídlo (internetová adresa)**

**Hlavná adresa: (URL):** www.parkovanie-martin.sk

**Adresa stránky profilu kupujúceho: (URL):** https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/21036

#### I.3) KOMUNIKÁCIA

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/435284>

**Ďalšie informácie možno získať na adrese**

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky

<http://www.evportal.sk>

**Ponuky alebo žiadosti o účasť budú doručené na**

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

#### I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

právnická osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa odseku 2 § 7

#### I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ

§ 7 - právnická osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa odseku 2 zákona

### ODDIEL II: PREDMET

#### II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA

##### II.1.1) Názov:

PARKOVACIE DOMY V MARTINE - verejná anonymná urbanisticko-architektonická súťaž návrhov

Referenčné číslo: 1/SN/2021/PDM

##### II.1.2) Hlavný kód CPV

71200000-0

#### II.2) POPIS

##### II.2.2) Dodatočné kódy CPV

71220000-6

##### II.2.4) Opis obstarávania:

Účelom verejnej anonimnej architektonickej súťaže návrhov PARKOVACIE DOMY V MARTINE je získať komplexné riešenie návrhu parkovacieho domu v mestskej časti Záturčie, na existujúcom sídlisku HBV a v mestskej časti Košúty, na sídlisku Košúty II. Parkovacie domy na oboch sídliskách by mali byť navrhnuté na spoločnom stavebno-konštrukčnom princípe a architektonicky navrhnuté pre potreby situovania na konkrétnom riešenom území s požadovanými kapacitami odstavovaných vozidiel. Cieľom súťaže návrhov je vyriešenie problémov s parkovaním osobných motorových vozidiel obyvateľov obytných zón s veľkou hustotou zástavby, Riešenie parkovania v obytných zónach Martina je jednou z úloh, ktoré pre Mesto Martin zabezpečuje Turiec, a. s. v rámci projektu Martinský parkovací systém. Zámer riešiť parkovanie v meste aj formou parkovacích domov nie je v rozpore so záväznými časťami Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Martin v znení neskorších zmien a doplnkov.

V obytnej zóne Záturčie je potrebné zabezpečiť parkovanie pre 400 osobných vozidiel a v Košútoch II pre 300 osobných vozidiel.

Cieľom súťaže návrhov je výber spracovateľa urbanistických a architektonických návrhov riešenia parkovacích domov vrátane spracovania kompletnej projektovej dokumentácie Parkovacieho domu v Záturčí a na Košútoch II. Táto

požiadavka vyplýva z potreby mesta vytvoriť pre obyvateľov uvedených obytných zón zodpovedajúce podmienky pre parkovanie bez nárokov na ďalšie zábery plôch pre parkovanie predovšetkým na úkor verejných plôch a zelene a nebudú sa na tento devalvovať priestory bývania.

Parkovacie domy v oboch obytných zónach je potrebné v súťaži riešiť urbanisticko-architektonickým návrhom na úrovni objemovo zastavovacej štúdie, ako návrh, pokračovaním ktorého budú:

#### 1. Zóna Záturčie

- a)urbanistická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby urbanistickej štúdie aj so zapracovaním pripomienok poroty a požiadaviek vyhlasovateľa),
- b)architektonická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie aj so zapracovaním pripomienok poroty a vyhlasovateľa),
- c)projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR),
- d)projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP),
- e)projekt pre zhotovenie stavby,\*

#### 2. Zóna Košúty II

- a)urbanistická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby urbanistickej štúdie aj so zapracovaním pripomienok poroty a požiadaviek vyhlasovateľa),
- b)architektonická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie aj so zapracovaním pripomienok poroty a vyhlasovateľa),
- c)projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR),
- d)projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP),
- e)projekt pre zhotovenie stavby,\*

Cieľom tejto architektonickej súťaže návrhov je výber spracovateľa dokumentácií pre územné rozhodnutia a stavebné povolenia Parkovacieho domu v zóne Záturčie a Parkovacieho domu v zóne Košúty II. Podľa výsledkov súťaže a odporúčania poroty vyhlasovateľ s víťazom súťaže, na základe výsledkov priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní vyrokuje zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na spracovanie požadovaného rozsahu prác.

Podrobné požiadavky na obsah a rozsah riešenia predmetu súťaže návrhov sú uvedené v jednotlivých kapitolách Súťažných podmienok.

#### **II.2.13) Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie

### **ODDIEL III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

#### **III.2) Podmienky týkajúce sa zákazky**

##### **III.2.1) Informácie o konkrétnej profesii**

Účasť je vyhradená pre konkrétnu profesiu: Súťažný návrh môže predložiť každý, kto je oprávnený na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa § 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka.

### **ODDIEL IV: POSTUP**

#### **IV.1) POPIS**

##### **IV.1.2) Druh súťaže**

Otvorená

##### **IV.1.9) Kritériá, ktoré sa uplatnia pri vyhodnocovaní projektov:**

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené len podľa nasledujúcich kritérií na hodnotenie súťažných návrhov:

- komplexnosť architektonického návrhu vrátane urbanistických väzieb na širšie okolie,
- kvalita a kreativita architektonického riešenia,
- kvalita funkčno-priestorového a prevádzkového riešenia objektov a priestorov s dôrazom na efektívnosť prevádzky,
- environmentálne aspekty návrhu,
- priestorová a ekonomická efektívnosť návrhu.

Tieto kritériá sú rovnocenné.

Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je konsenzom členov poroty na základe diskusií o jednotlivých hodnotených súťažných návrhoch.

Výsledné poradie umiestnenia súťažných návrhov je výsledkom hlasovania členov poroty.

#### **IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE**

##### **IV.2.2) Lehota na predkladanie návrhov alebo žiadostí o účasť**

Dátum a čas: 27.01.2022 15:00

##### **IV.2.4) Jazyk (jazyky), v ktorom (ktorých) možno predkladať ponuky alebo žiadosti o účasť**

SK

CS

#### **IV.3) Odmeny a porota**

##### **IV.3.1) Informácie o oceneniach**

Bude udelené ocenenie/ocenenia: Áno

Počet a hodnota udeľovaných ocenení: Cena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh oceniла.

V súťaži návrhov budú udelené nasledujúce ceny:

1.miesto - cena 15 000,00 €

2.miesto - cena 9 000,00 €

3.miesto - cena 6 000,00 €

Celková suma na ceny je 30 000,00 € a je neprekročiteľná, jej plné rozdelenie medzi návrhy na 1.- 3. mieste je garantované. Na základe výsledkov súťaže a kvality predložených súťažných návrhov porota môže výšku udelených cien upraviť. Výška zvýšenej prvej ceny nesmie byť vyššia ako 18 000,00 € a znížená prvá cena nesmie byť nižšia ako 12 000,00 €. V prípade že sa na prvom alebo druhom mieste ex-aequo umiestnia dva návrhy, porota obom prideli rovnakú výšku ceny a neudeli tretiu cenu. V prípade ak sa na treťom mieste umiestnia dva návrhy ex-aequo, porota medzi nich rovnako rozdelí po odpočítaní výšky cien za 1. a 2. miesto zostatok z celkovej sumy určenej na ceny.

Na základe hodnotenia poroty a kvality súťažných návrhov porota môže rozhodnúť o udelení odmien spolu vo výške 5 000,00 €. Najvyššia udelená odmena nemôže byť vyššia ako 80% 3. ceny.

##### **IV.3.2) Podrobné údaje o platbách všetkým uchádzačom:**

V súťaži návrhov budú udelené ceny, ktoré budú vyplatené v eurách (€) bez DPH a pred zdanením.

##### **IV.3.3) Nadväzujúce zákazky**

Všetky zákazky na služby, ktoré budú nasledovať po súťaži, budú pridelené víťazovi alebo víťazom súťaže

##### **IV.3.4) Rozhodnutie poroty**

Rozhodnutie poroty je pre verejného obstarávateľa/obstarávateľa záväzné

##### **IV.3.5) Mená vybraných členov poroty:**

1. Ing. arch. Martin Bišťan, predseda poroty, AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi

2. Ing. arch. Martin Pavelek, podpredseda poroty, AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi

3. Ing. arch. Michal Bálek, AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi

4. Mgr. art. Róbert Dúbravec, nezávislý na vyhlasovateľovi

5. Ing. Miroslav Lepeta, závislý na vyhlasovateľovi

## **ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE**

### **VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

1. Predkladanie návrhov je umožnené iba registrovanému uchádzačovi, ktorého verejný obstarávateľ zaregistroval do systému EVO portal schválením jeho žiadosti o registráciu a ktorému systém EVO portal vygeneroval UID používateľa. Záujemcovia sa môžu zaregistrovať na adrese: <http://www.evportal.sk/index.php?zobraz=registracia>. Pokyny k registráciám sú uvedené priamo na tejto adrese. Odovzdávanie resp. dopĺňanie súťaže návrhov sa bude realizovať prostredníctvom elektronického portálu [www.evportal.sk](http://www.evportal.sk), ak nie je v Súťažných podmienkach výslovne uvedené inak. Komunikácia súvisiaca s vysvetlením Súťažných podmienok alebo inej sprievodnej dokumentácie alebo iných dokumentov poskytnutých vyhlasovateľom v lehote na predkladanie návrhov podľa zákona o verejnom obstarávaní sa uskutoční výhradne elektronicky prostredníctvom portálu [www.evportal.sk](http://www.evportal.sk).

2. Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní pri súťaži návrhov PARKOVACIE DOMY V MARTINE sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronických prostriedkov, s výnimkou predloženia súťažných návrhov účastníkmi súťaže tieto budú predložené v jednom elaboráte (v grafickej a textovej častiach) na adresu určenú v Súťažných podmienkach, v bodoch 9.2 a 9.3.

3. Vzhľadom na to, že podľa § 20 ods.7 písm. b), písm. c) a písm. d) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení vyhlasovateľ súťaže prehlasuje, že použitie elektronických prostriedkov podľa odseku 1 zákona nie je povinné v plnej elektronickej komunikácii so súťažiacimi, ktorá bude potrebná pri hodnotení a overovaní súťažných návrhov a pri zverejňovaní a komunikácii so súťažiacimi bude postupovať podľa § 20 ods.8 zákona 343/2015 Z. z..

4. Každý súťažiaci môže po získaní súťažných podmienok a pomôcok uskutočniť obhliadku riešeného územia.

5. Záujemcom o účasť v súťaži odporúčame, aby sa z vyššie uvedených dôvodov zároveň zaregistrovali aj u sekretárky súťaže na e-mailovej adrese sekretárky súťaže Ing. arch. Viery Šottníkovej, [viera.sottnikova@gmail.com](mailto:viera.sottnikova@gmail.com) s uvedením kontaktnej e-mailovej adresy. Na tejto adrese môže záujemca o účasť v súťaži požiadať tiež o súťažné podmienky a súťažné pomôcky v prípade, že ich stiahnutie cez portál EVO.eBIT portal nebude úspešné v termíne do 26.01.2022 do 24:00 hod. Následne mu budú súťažné podmienky a pomôcky zaslané elektronicky cez [www.uschovna.cz](http://www.uschovna.cz). Súťažné

podmienky a pomôcky sa záujemcom o účasť v súťaži poskytujú bezodplatne.

6. Závery súťaže sú záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov súťaže a členov poroty a nie je možné sa proti ním odvolať ani podať námietku. V prípade, že sa v zápisnici z rokovania poroty a v prílohách zistí chyba, omyl v menách a pod., je možné podať žiadosť o opravu sekretárovi súťaže do 5-ich dní od doručenia oznámenia o výsledkoch súťaže.

7. Odovzdaním súťažného návrhu súťažiaci vyslovujú súhlas so súťažnými podmienkami a pomôckami, so všetkými podmienkami, s bezplatnou reprodukciou a s vystavením návrhu, vrátane zverejnenia na internete, pre účely súťaže a v súlade so súťažnými podmienkami. Pre účely zverejnenia mien autorov je potrebný, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas, resp. nesúhlas so zverejnením mena, resp. mien členov autorského kolektívu podľa požiadavky na obsah obálky AUTOR. Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva súťažiacich v súlade s Autorským zákonom č. 185/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov. V prípade zrušenia súťaže, vyhlasovateľ v závislosti od dátumu zrušenia súťaže do 30 dní od plánovaného termínu vyhlásenia výsledkov primerane odškodní účastníkov súťaže. Pri zrušení súťaže postupuje podľa čl.15 Súťažného poriadku SKA.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu o dielo so žiadnym zo súťažiacich.

#### **VI.4) POSTUPY PRESKÚMAVANIA**

##### **VI.4.1) Orgán zodpovedný za preskúmanie**

Úrad pre verejné obstarávanie

Vnútroštátne identifikačné číslo: 31797903

Ružová dolina 10, P.O.BOX 98, 820 05 Bratislava

Telefón: +421 250264176

Fax: +421 250264219

Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

##### **VI.4.4) Útvar, od ktorého možno získať informácie o postupe preskúmania**

Úrad pre verejné obstarávanie

Vnútroštátne identifikačné číslo: 31797903

Ružová dolina 10, P.O.BOX 98, 820 05 Bratislava

Telefón: +421 250264176

Fax: +421 250264219

Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

##### **VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA:**

08.11.2021